
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮาร์สัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ปัจจุบัน โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพัก อาศัยทั้งหมดจำนวน 116 ห้อง ตั้งอยู่ในซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1,980 ตารางเมตรหรือ 495 ตารางวา โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ.2547 ตามหนังสือจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ เลขที่ ทส.1009/4653 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้โครงการ ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง ทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | - | - | - |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคาของอาคาร มีพื้นที่รวม 395 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 19.95 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร | ⊙ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคา ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (สระว่ายน้ำ) ยังมีการปลูกไม้ครบถ้วนตามขนาดของพื้นที่ที่กำหนดจะเป็น และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา ได้อยู่ในช่วงการปรับปรุงภูมิทัศน์ จึงไม่มีภาพถ่ายปรากฏเป็นหลักฐาน | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ค-1 สัญญาดูแลพื้นที่สีเขียว |
| | 2. เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจร ภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย | ✓ - ถนนภายในโครงการ เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการสะสมความร้อนได้ | - | ภาพที่ 2.2-2 การจราจร |
| | 3. เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน | ✓ - ตัวอาคารโครงการใช้สีโทนอ่อนทาพื้นผิวผนังและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน | - | ภาพที่ 2.2-3 สีอาคาร |
| | 4. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ | ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กบริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อน ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ |
| | 5. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก | ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ |
| 1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง | - | - | - | - |
| 1.4 ความสะอาด | - | - | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------|---|
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีฐาน | - | - | - | - | - |
| 1.6 ทรัพยากรดิน | - | - | - | - | - |
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 สัปดาห์ | ✓ | - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบว่ามีปริมาณตะกอนจำนวนมาก ซึ่งครั้งล่าสุดโครงการทำการสูบกากตะกอน เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 ทั้งนี้ การสูบกากตะกอนช่างประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจนใกล้เต็มความจุถัง โครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนทันที | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |
| | 2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-6 การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |
| | 3. ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีทีมรวบรวมน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะระบายออกนอกโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ |
| | 4. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด | ⊙ | - ทางโครงการได้มีหนังสืออนุญาตให้สามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่บ่อกักท่อน้ำเสียสาธารณะกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แต่อย่างไร | ตารางที่ 4-2 | ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---------------------------|--|
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ | - | - | - | - | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - | - | - | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ประมง) | 1. ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา | ✓ | - โครงการจัดให้มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี และเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยช่างประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-6 การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |
| | 2. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะระบายออกนอกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - | - | - | - |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรบริเวณด้านหน้า และด้านในโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งยังมีการติดตั้งสัญญาณจราจรในลักษณะของป้ายต่างๆ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และโดยรอบโครงการ เพื่อแสดงทางเดินรถอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-2 การจราจร |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-2 การจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---------------------------|---|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | 3. รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว | ✓ - โครงการมีการรณรงค์หรือส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ |
| 3.3 การใช้น้ำ | 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด | ✓ - โครงการมีการรณรงค์หรือขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ |
| | 2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ กรณีเกิดการชำรุดหรือต้องซ่อมแซม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการทันที | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ ภาพที่ 2.2-6 การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ✓ - โครงการมีการรณรงค์หรือขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1 ของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ |
| | 2. ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลระบบไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพที่ดี โดยช่างประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|---|--|---------------------------|--|
| 3.5 การสื่อสาร | - | - | - | - | - |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | 1. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง และจัดให้มีแนวท่อ สำหรับรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ ไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ | ✓ | - โครงการมีการทำความสะอาดภายในห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแนวท่อ สำหรับรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ ไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2 - 9 ห้องพักขยะ |
| | 2. ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย ไว้บริเวณส่วนหน้าห้องพักขยะ เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการเก็บขน และช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตบางรัก | ✓ | - โครงการได้มีการจัดเตรียมขยะขยะรอรถจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขน ซึ่งแบ่งเป็นส่วนขยะเปียก ขยะแห้ง ก่อนทุกครั้ง | - | ภาพที่ 2.2 - 9 ห้องพักขยะ |
| | 3. การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุง ให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน | ✓ | - การรวบรวมขยะในโครงการมายังห้องพักขยะ พนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมใส่ถุงพลาสติกดำและมัดปากถุง ให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน | - | ภาพที่ 2.2 - 9 ห้องพักขยะ |
| | 4. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็น การเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการ ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้ | ✓ | - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณหน้าประตูห้องพักขยะอย่างชัดเจนแล้ว | - | ภาพที่ 2.2 - 9 ห้องพักขยะ |
| | 5. ทำฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและ หนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออก จากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ และหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำ และสถานที่ต่างๆ | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย | 1. ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน | ✓ | - โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี ก่อนการเปิดใช้งานระบบเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|---|---------------------------|---|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังกรองด้วยความถี่ 3 สัปดาห์/ครั้ง | ✓ - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการสูบน้ำจากถังกรองในระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อช่วงประจำอาคารทำการตรวจสอบว่ามีปริมาณตะกอนจำนวนมาก ซึ่งครั้งล่าสุดโครงการทำการสูบน้ำจากถังกรอง เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 ทั้งนี้ การสูบน้ำจากถังกรองประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจนใกล้เต็มความจุถัง โครงการจะดำเนินการสูบน้ำจากถังกรองทันที | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |
| | 3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัดด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ เครื่องเติมอากาศด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ | ✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจนใกล้เต็มความจุถัง โครงการจะดำเนินการสูบน้ำจากถังกรองทันที | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | 4. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ | ✓ - โครงการได้มีการกำหนดควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ข้อความดังกล่าวจะระบุไว้ในคู่มือการพักอาศัย เรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนซอยพัฒนาบริเวณด้านหน้าโครงการ | ✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

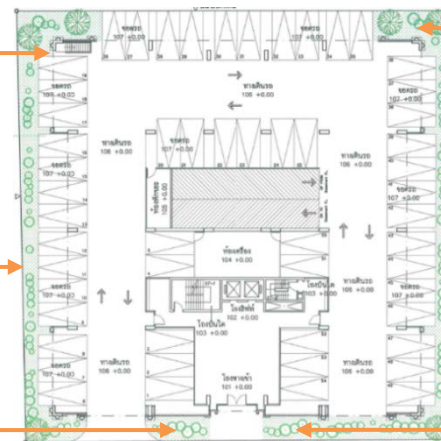
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------|--|
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะต่างๆ ไปอุดตัน โดยช่างประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ |
| | 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม | ✓ - โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ 1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ |
| | 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหมุนวนน้ำขนาด 57.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก ด้วยอัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่ 0.046 ลบ.ม./วินาที | ✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหมุนวนน้ำ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก และมีการควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | 1. ติดต่อประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้โดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น | ✓ - โครงการมีการติดต่อประสานงานหน่วยงานในการซ้อมดับเพลิง ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความพร้อมเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ และคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่ ซึ่งในปี 2565 ได้ดำเนินการไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการซ้อมหนีไฟ |
| | 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร | ✓ - โครงการมีการติดต่อประสานงานหน่วยงานในการซ้อมดับเพลิง ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความพร้อมเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ และคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่ ซึ่งในปี 2565 ได้ดำเนินการไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| | 3. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ | ✓ - ในการจัดการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี โครงการจะมีวิทยากรเพื่อให้ความรู้ในการบรรยายเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

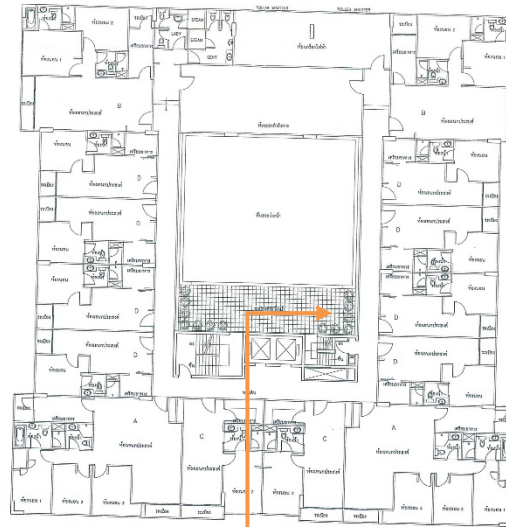
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------------------|--|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) | 4. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ และมีการให้ความรู้จากหน่วยงานให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นทุกครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| | 5. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้น ในการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร แก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและ สามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่าง ถูกต้องและรวดเร็ว | ✓ | - โครงการจัดให้มีหน่วยงานในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้น ในการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและ สามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่าง ถูกต้องและรวดเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | | |
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ | - | - | - | - | - |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) | 1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัยกำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการจัดการขยะมูลฝอย และการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ เป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะ |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | - | - | - | - | - |
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว | 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ พื้นที่ชั้นล่าง พื้นที่ชั้น 2 และบริเวณชั้นห้องเครื่องเพื่อทัศนียภาพที่ดีของอาคารโครงการ | ⊙ | - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคา ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (สระว่ายน้ำ) ยังมีการปลูกไม้ครบก้นตามขนาดของพื้นที่มากเท่าจะเป็น และ | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|--|---|---------------------------|---------------|
| 4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) | | พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา ได้อยู่ในช่วงการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีภาพถ่ายปรากฏเป็นหลักฐาน | | |



ชั้น 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ชั้น 2 (สระว่ายน้ำ)
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



คนสวนตัดแต่งกิ่งภูมิทัศน์

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ถนนภายใน พื้นที่จอดรถ และเส้นจราจร

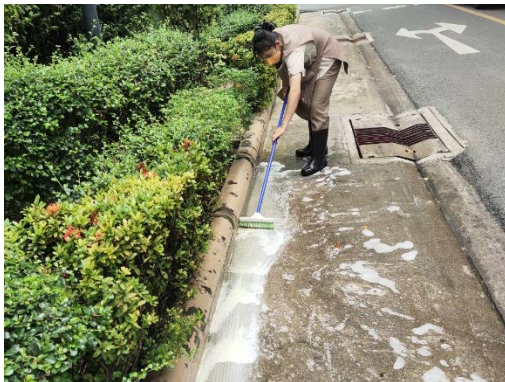
ภาพที่ 2.2-2 การจราจร



ป้ายห้ามจอดรถขณะติดเครื่องยนต์



พื้นที่ตั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พนักงานทำการฉีดล้างพื้นถนนโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจร



ภาพที่ 2.2-3 ลีอาคาร



การประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ



การปลุกดันไม้ริมระเบียง

ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ



พื้นที่ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



การทำความสะอาดและดูตะกอน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา



ตู้ควบคุม และบ่อหน่วยน้ำด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำใช้



ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตรวจเช็คเครื่อง Booster Pump

ภาพที่ 2.2-6 การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



บ่อพักน้ำ พร้อมฝาครอบท่อ



ตะแกรงดักขยะในท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ



ห้อง MDB



ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้า

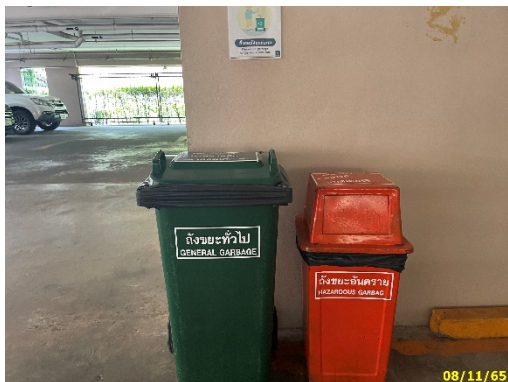
ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า



ห้องพักขยะรวม



ถังพักขยะประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ถังรองรับมูลฝอย บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้า
โครงการ



พนักงานทำความสะอาดหลังการเก็บขนห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะ



สัญญาณเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



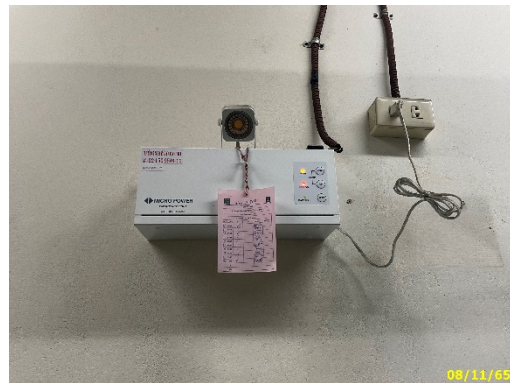
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

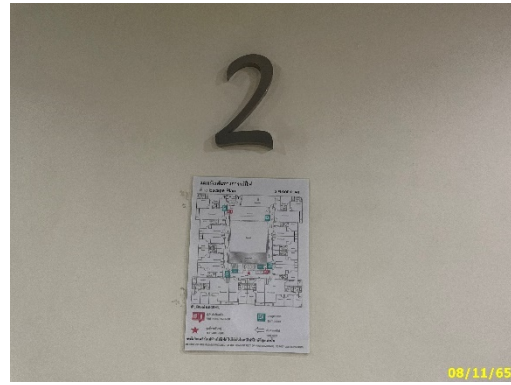


ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

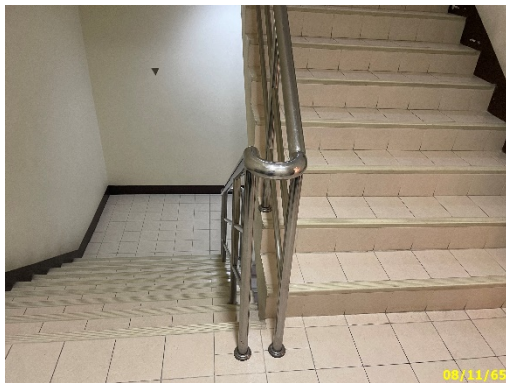
ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย



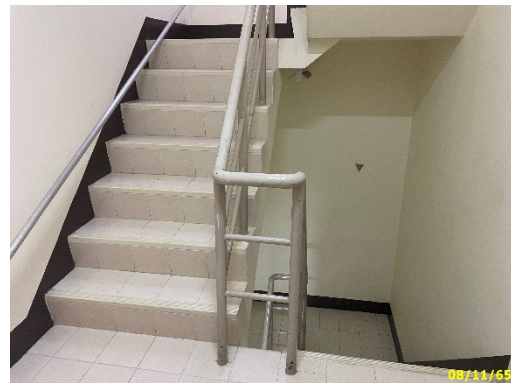
ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่าง



ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ



การอบรมให้ความรู้พนักงานด้านการหนีไฟ



ซ้อมหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย